



**DISEÑAMOS ESPACIOS  
EDIFICAMOS TUS IDEAS  
CONSTRUIMOS EL FUTURO**

**CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA  
EN DISEÑAR, GESTIONAR Y  
EJECUTAR EFICIENTEMENTE  
OBRAS CIVILES EN TODO EL  
TERRITORIO NACIONAL**

## ¿QUIÉNES SOMOS?



**COCREA PROJECT** es una empresa fortalecida por la experiencia de nuestro equipo de trabajo, brindando al cliente una eficiente gestión en costos, calidad, seguridad y cumplimiento de plazos, comprometidos para alcanzar los objetivos del proyecto.

**CCL** | ASOCIADO  
CÁMARA DE COMERCIO - LIMA



### MISIÓN

Ser la fuerza impulsora del crecimiento y la realización de los objetivos para aquellos que confían en nosotros.



### VISIÓN

Ser una constructora referente en la industria en la gestión y ejecución de proyectos en Perú, líderes innovadores que trascienden con las expectativas de nuestros clientes.

## NUESTROS VALORES



### SINERGIA EN EQUIPO

En nuestra travesía y en cada proyecto, nuestros valores corporativos son el faro que nos va guiando en cada paso y definiendo nuestra esencia única: La empatía con los objetivos y visión de los clientes que deciden apostar y confiar en nosotros.

- ✓ Integridad como cimiento.
- ✓ Sinergia en equipo.
- ✓ Eficiencia en la ejecución.
- ✓ Compromiso inquebrantable con los objetivos.
- ✓ Adaptabilidad y flexibilidad al cambio.
- ✓ Innovación.
- ✓ Empatía con los objetivos del cliente.
- ✓ Sustentabilidad en nuestros proyectos.

## NUESTROS SERVICIOS



EDIFICACIÓN DE INMUEBLES



TIENDAS RETAIL



OFICINAS CORPORATIVAS



## DISEÑO, GESTION Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES

No dudes trabajar con nosotros, te ayudamos en el diseño, ejecución y cierre exitoso de tus proyectos, ajustado siempre a las preferencias y necesidades de nuestros clientes.



## NUESTROS CLIENTES

INMOBILIARIA  
**aneljo** s.a.

 **AMERICA**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

  
LLAVE EN MANO  
Inmobiliarias

**Lukers**  
MEJORES MARCAS + MEJORES PRECIOS

 **minaji**

**JOHN HOLDEN** 

*El*

¿TIENES UN PROYECTO EN MENTE? CONSTRUYÁMOSLO

La confianza de nuestros clientes es el motor que impulsa nuestra excelencia. Nos comprometemos con los más altos estándares de calidad para garantizar resultados que trascienden en el tiempo. Únete a la lista de empresas que han transformado sus ideas en estructuras sólidas.

# NUESTROS PROYECTOS 2026



## MINAJI - SANTA ANITA

Categoría: Implementación de Tienda

Cliente: Minaji

Ubicación: Santa Anita, Lima

Periodo: Noviembre 2025 - Enero 2026



# NUESTROS PROYECTOS 2025



## LUKERS - JIRON DE LA UNIÓN

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: Llave en Mano Inmobiliaria S.A.C.

Ubicación: Jirón de la Unión, Lima

Periodo: Julio - Noviembre 2025



## MINAJI - MALL TRUJILLO

Categoría: Implementación de Tienda

Cliente: Minaji

Ubicación: Centro Comercial Mall Plaza,  
Trujillo

Periodo: Julio - Octubre 2025



# NUESTROS PROYECTOS 2025



## JOHN HOLDEN – MALL PLAZA PIURA

Categoría: Implementación de Tienda  
Cliente: Llave en Mano Inmobiliaria S.A.C.  
Ubicación: Centro Comercial Mall Plaza Piura  
Periodo: Abril – Junio 2025



## EL – MALL PLAZA COMAS – ETAPA 2

Categoría: Implementación de Tienda  
Cliente: Él S.A. (Corporación Jeruth)  
Ubicación: Centro Comercial Mall Plaza, Comas - Lima  
Periodo: Enero – Marzo 2025



# NUESTROS PROYECTOS 2024



## EL - JOCKEY PLAZA - LIMA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: El S.A.

Ubicación: CC Jockey Plaza, Santiago de Surco - Lima

Periodo: Noviembre 2024



## EL - AREQUIPA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: El S.A.

Ubicación: Jr. Mercaderes N°133, Arequipa

Periodo: Octubre 2024



# NUESTROS PROYECTOS 2024



## EL - CENTRO COMERCIAL EL POLO - LIMA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: ÉL S.A.

Ubicación: CC El Polo Av. El Polo 740,  
Santiago De Surco - Lima

Periodo: Octubre 2024



## EL - REAL PLAZA PIURA

Categoría: Acondicionamiento de Tienda en  
Operación

Cliente: El S.A.

Ubicación: Av. Sánchez Cerro 234, Piura

Periodo: Setiembre - Octubre 2024



# NUESTROS PROYECTOS 2024



## EL PLAZA NORTE - LIMA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: Llave en Mano Inmobiliaria S.A.C.

Ubicación: CC Plaza Norte 1er Nivel, Tomás Valle - Túpac Amaru - Lima

Periodo: Agosto - Setiembre 2024



## EL - PUCALLPA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: Tienda El Oriente S.A.C.

Ubicación: Jr. Tarapacá 697 Callería, Coronel Portillo - Ucayali

Periodo: Junio 2024



# NUESTROS PROYECTOS 2024



## EL - BELLAVISTA - ETAPA 1

Categoría: Remodelación de Tienda en Operación

Cliente: Llave en Mano Inmobiliarias S.A.C.

Ubicación: Av. Óscar R. Benavides 3866,  
Bellavista, CC MALL PLAZA BELLAVISTA

Periodo: Mayo 2024



## FACHADA REMATE DE FABRICA - CHICLAYO

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: Remate de Fabrica S.A.C.  
(Corporación Jeruth)

Ubicación: Esquina Pedro Ruiz y Luis  
Gonzales, Chiclayo - Lambayeque

Periodo: Marzo 2024



# NUESTROS PROYECTOS 2024



## TRABAJOS OBRAS CIVILES - EDIFICIO CHICLAYO

Categoría: Obras Civiles, Construcción de

Berma Exterior, Reparacion de Cisterna

Cliente: Inmobiliaria Aneljo S.A.

Ubicación: Esquina Pedro Ruiz y Luis

Gonzales, Chiclayo – Lambayeque

Periodo: Marzo 2024



## EL - MALL TRUJILLO - ETAPA 2

Categoría: Remodelación de Tienda en  
Operación

Cliente: Él S.A. (Corporación Jeruth)

Ubicación: CC Mall Plaza Trujillo, Trujillo –  
La Libertad

Periodo: Enero- Febrero 2024



# NUESTROS PROYECTOS 2023



## EL - MALL TRUJILLO - ETAPA 1

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: ÉL S.A. (Corporación Jeruth)

Ubicación: CC Mall Plaza Trujillo, Trujillo - La Libertad

Periodo: Noviembre - Diciembre 2023



## EL - HUANCAYO

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: El S.A.

Ubicación: Calle Real y Jr. Cusco - Huancayo

Periodo: Noviembre 2023



# NUESTROS PROYECTOS 2023

## LEVI'S – REAL PLAZA CHICLAYO

Categoría: Implementación de tienda

Cliente: R & D Arquitectura

Ubicación: Mall Plaza Chiclayo, Chiclayo – Lambayeque

Periodo: Julio – Agosto 2023



## JOHN HOLDEN – PLAZA SAN MIGUEL – LIMA

## JOHN HOLDEN – PLAZA SAN MIGUEL – LIMA

Categoría: Remodelación de Tienda

Cliente: Cadena de Tiendas John Holden (Corporación Jeruth)

Ubicación: CC Plaza San Miguel, Lima

Periodo: Setiembre – Octubre 2023



# NUESTROS PROYECTOS 2023



## LEVI'S – MALL TRUJILLO

Categoría: Implementación de Tienda

Cliente: R & D Arquitectura

Ubicación: Centro Comercial Mall Plaza Trujillo, Trujillo – La Libertad

Periodo: Mayo – Junio 2023



## DOCKERS – MALL TRUJILLO

Categoría: Implementación de Tienda

Cliente: R & D Arquitectura

Ubicación: Mall Plaza Trujillo, Trujillo – La Libertad

Periodo: Marzo – Abril 2023





**CREAMOS PROYECTOS DE ACUERDO  
A TUS PREFERENCIAS,  
QUE MARCAN LA DIFERENCIA**

**Contáctanos al:**

**Cal. León Velarde 998 Of. 402**

**Lince - Lima - Lima**

**929218646**

**[ventas@cocreaproject.com.pe](mailto:ventas@cocreaproject.com.pe)**

**[www.cocreaproject.com.pe](http://www.cocreaproject.com.pe)**